

8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

8.1 Ruimtelijke ordening

Doelstellingen

Bieden van een verbindend ruimtelijk kader voor de toekomst door in gezamenlijkheid te werken aan een integrale omgevingsvisie die gebiedsdekkend is voor Papendrecht

Maatregelen

In 2020 vaststellen van de omgevingsvisie



In 2020 start maken met een omgevingsplan



In samenhang met het te maken omgevingsplan in beeld brengen hoe het nieuwe omgevingsloket zal worden gevuld met het oog op de toekomstige dienstverlening



Betrekken van de samenleving, college, raad en ambtelijk apparaat vanuit de participatiegedachte



Borging van de ruimtelijke kwaliteit en zorgen voor een veilige en gezonde leefomgeving door het bevorderen van de kwaliteit en samenwerking bij de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht

Maatregelen

Waar nodig bestemmingsplannen opstellen om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken en actueel houden van beheersverordeningen / bestemmingsplannen om de uniformiteit van de regels te behouden dan wel te vergroten



Gelet op het overgangsrecht van de Omgevingswet, aan initiatiefnemers vragen ruim voor 1-1-2021 hun verzoek voor een bestemmingsplan in te dienen



Snel en klantvriendelijk afhandelen van aanvragen/meldingen omgevingsvergunning



In beeld brengen wat de consequenties zijn van de invoering Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen

(waarschijnlijk gelijk met Omgevingswet) waarbij (private)kwaliteitsborgers de bouwkwiteit(Bouwbesluit) gaan toetsen en toezicht op de bouw gaan houden



Zorgvuldig en efficiënt handhaven van vergunningsvoorschriften en andere wet- en regelgeving. Ook het met het oog op de PAS-problematiek



Vorbereiden op de Omgevingswet



Aanpak gedoogsituaties (steigers, schuurtjes) door opstellen algemene regels en/of handhaving



Stimuleren en bijdragen aan voldoende, kwalitatief hoogwaardige woningen. Uitvoeren Woonplan Papendrecht (naar rato bijdragen aan Drechtstedelijke woningopgave)

Maatregelen

Het leveren van een actieve bijdrage aan de planontwikkeling van nieuwbouwprojecten, herstructureringsprojecten of investeringen in de openbare ruimte



Visie op beeldbepalende locaties. Integraal kijken wat wel en wat niet past. Ook het groen op/aan nieuwe bebouwing moet worden uitgezocht. Bewoners participeren in de visie- en planvorming op het vlak van duurzaamheid, groen en architectuur



Samenwerkingspartners

- Inwoners, bedrijven en instellingen
- Provincie
- Waterschap
- Andere gemeenten
- VRZHZ
- OZHZ
- DG&J

8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)

Doelstellingen

Verbeteren van de structuur en het functioneren van het centrum

Maatregelen

Herziening planontwikkeling locatie Veerpromenade met keuze op basis van scenario ontwikkeling



Herontwikkeling en ingebruikneming locatie voormalige bibliotheek



Bevorderen van het functioneren van het winkelcentrum, de horeca en de parkeergarages

Maatregelen

Vergrotten aantrekkelijkheid, economische aantrekkingskracht en promotie van het centrum



Versterken van de ruimtelijke kwaliteit vanuit de lokale en regionale doelstellingen (groeiagenda)

Maatregelen

Planontwikkeling woningbouw Eiland Kombuis en RO procedure. Start bouw door Vorm BV voorzien in 2021



Realisatie van woongebied Land van Matena



Herontwikkeling Tiendzone Oostpolder (Land van Matena)



Bouw voorzieningencentrum 'Markt van Matena' door BPD B.V.



Samenwerkingspartners

- Projectontwikkelaars

- Provincie

8.3 Wonen en bouwen

Doelstellingen

Geschikte woningen voor alle inwoners en waar mogelijk een passende bijdrage leveren aan de regionale groeiambitie

Maatregelen

Afronden gebied Land van Matena en Tiendzone als rustig, groen woonmilieu



Onderzoeken waar kansen liggen voor verantwoord verdichten / herontwikkelen met als doel het toevoegen van kwaliteit in de leefomgeving en onderscheidende woonmilieus



Op 11 juli 2019 heeft de gemeenteraad het Papendrechts Woonplan 2020-2030 vastgesteld. Vanaf 2020 voeren we het Papendrechts Woonplan uit



Actualiseren PALT

Toelichting: Opstellen lokale PALT behorend bij regionale PALT. In het derde en vierde kwartaal 2019 opstelling en ondertekening PALT 2020. In het derde en vierde kwartaal 2020 worden de PALT 2021 opgesteld en ondertekend



Uitvoering geven aan de Agenda huisvesting kwetsbare groepen



Ruimte bieden voor alternatieve samenlevingsvormen



Bevorderen van de duurzaamheid van nieuwbouwwoningen door het toepassen van GPR (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn, een meetinstrument voor de duurzaamheid van gebouwen)



Duurzaam Papendrecht: voorbereiden van en inspelen op de energietransitie

Maatregelen

Samen met inwoners en ondernemers de Regionale Energiestrategie invullen met aandacht voor, grootschalige zonne-energie en warmte



Samen met inwoners en ondernemers de Transitievisie Warmte 1.0 updaten met uitvoeringsplannen per wijk (oplevering in 2021)



Promoten van het Energieloket Papendrecht voor woningeigenaren en MKB



Stimuleren besparen en verduurzamen energie door gerichte communicatie en wijkgerichte aanpak 'energie besparen en verduurzamen'



Vergroten betrokkenheid inwoners bij de voorfase van de energietransitie (bijvoorbeeld aansluiting op het warmtenet) door gerichte communicatie en informatieavonden



Maken van een plan om het gemeentelijk vastgoed te verduurzamen



Faciliteren en ondersteunen van bedrijven bij verduurzamen (o.a. bij panden)



Samenwerkingspartners

- Inwoners, bedrijven en instellingen
- Provincie
- Regiogemeenten
- Woningcorporatie
- Combiraad
- Ontwikkelende partijen
- Partners Energieakkoord Drechtsteden
- Het Rijk

Wat mag het kosten?

Bedragen x €1.000

Exploitatie	Realisatie 2018	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023
Lasten						
Ruimtelijke ordening	-2.565	-365	-338	-338	-338	-338
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	-7.880	-13.639	-16.581	-5.312	-1.861	-329
Wonen en bouwen	-3.000	-2.903	-3.115	-2.976	-2.946	-2.775
Totaal Lasten	-13.444	-16.907	-20.034	-8.626	-5.145	-3.443
Baten						
Ruimtelijke ordening	83	50	50	50	50	50
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	7.854	13.437	16.346	5.023	1.532	0
Wonen en bouwen	3.458	2.012	2.312	2.157	1.814	1.664
Totaal Baten	11.395	15.499	18.708	7.230	3.396	1.714
Resultaat	-2.049	-1.408	-1.326	-1.396	-1.749	-1.729